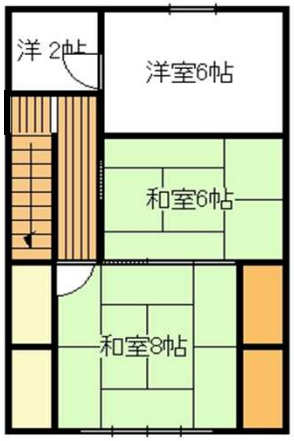
名古屋市
西区名駅2

賃　料　　300,000円(税別)

名駅2丁目 希少物件
飲食可・古民家造作可
諸条件応相談

1階



2階

建　物	種　別	貸店舗（名駅2 古民家）		
	構　造	木造瓦葺二階建		
	築　年	不詳		
	所在地	名古屋市西区名駅二丁目28番16号		
条　件	保証金	８ヶ月	解約引	５０％
	敷　金	なし	礼　金	なし
	共益費	なし	水道料	自費
	保険料	下記	看板代	なし
	契約期間	３年	更新料	なし
	管理形態		管理方式	
	備　考	借家賠付火災保険に加入必要		
交　通	最寄駅	地下鉄東山線「名古屋」駅　徒歩７分		
学校区				
制　限	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%	容積率　400%	土地権利 所有権
	準防火地域、緑化地域、駐車場整備地区			
店　舗	間取り	５ＤＫ	向　き	北
	所在階	１階２階	面　積	87.59㎡(26.5坪)
	現　況	空家	引　渡	相談
	駐車場	なし		
	設　備・条　件	電気・ガス・水道		
		現況種類は居宅。　店舗利用の場合　造作可。飲食可。		
	備　考	**現況種類は　居宅**		

ご注意：　図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。
万一、賃貸済の場合は　あしからずご了承ください。

不動産のことなら・・・

Email ： fujimisan@vega.ocn.ne.jp
H　P ： http://www.243-sangyou.jp

態様　：仲介

FMS ふじみ産業株式会社

名古屋市西区花の木３－１１－２
電　　話　０５２－９３８－３２４３
ＦＡＸ　０５２－９３８－３２４７
携帯電話　０７０－５６６２－４０１３

担　　当　　加　藤

2013年9月